

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**ROLE D'AUDIENCE**

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

**Composition**

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET  
Nourou-Dine BAKARY

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

DATE: **16 AVRIL 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2837	LES HÉRITIERS DE FEU PIERRE A. HOUNGNIKPO	COOVI Valentine		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3077	HOUNYE Agossou Georges	HOUNHOUI Etienne HOUNHOUI Daniel		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3307	HOUNGA DOGOLI Euloge HOUNGA DOGOLI François	TOKPO Angèle TOKPO Eudoxie		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3672	HOUNVOU Hounguévou LOKO Kousiédo	ADANMITODE Fofo		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4219	KPONDJOU Francis	HÉRITIERS ODOULAMI HONORE PÈRES DOMINICAINS ADJOVO Mesh DOHOU Paulin		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4407	LES HÉRITIERS DE FEU VIGNONLO DANSOU	ADJIN Bidossessi Léonard		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0235	LES HÉRITIERS DE FEU AKOSSO PIERRE	HÉRITIERS SACRAMENTO GEORGES		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0668	TOLO Maximin	YESSOUPHOU Aboudou Romanou ADDA Mathilde		Confirmation	
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0200	HÉRITIERS TIKO PROSPER AZODOGBEHOU Arnel	ALI Razack Badouin	<i>Non spécifié</i> OROULA Carine	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0379	TOSSOU TOVENABOE	COLLECTIVITE GNACADJA COCO COLLECTIVITE TOSSA TONAHIN KAKPOGAN		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0895	HOUNKANRIN A. Félicienne HOUNKANRIN A. Pierre HOUNKANRIN Christine HOUNKANRIN A. François HOUNKANRIN H. Oké	AVOCETIEN D. Moïse DACLOUNON Marcel KOHOUNON Michel		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1281	HOIRS DE CAMPOS COSME	ADEGOUN Lachi Alima		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1443	FOHOUNTI BONIFACE AHEKO S. D. Éloi	ADIDO Médard Gilles		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1720	LOUKPEMI Adahoun ZOUNFON Toussaint Tehoun LOUKPEMI Louis	SUCCESSION VIATONOU HOUNSOU DJOMAKI	<i>Non spécifié</i> CHABI Clément	Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2315	HÉRITIERS DE FEU TODE TOMALE	SOSSOUKPE Edou Haudjigüé		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2493	HÉRITIERS DE FEU DJISSOUKEOUNON LIHOUAN LISSASSI	ZANNOU Oké HOUNSOU Coovi Martial		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2496	ARUNA Pascal	EGLISE DU CHRISTIANISME CÉLESTE SAINT SIÈGE		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2498	SODOGANDJI Prudencio Honorine	AKOUEGNON Pascal AWENOU Clément		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2507	HÉRITIERS DOSSOU DEGLA	HÉRITIERS DE FEU HOUNYE AZONSOMÈ	<i>Non spécifié</i> DOSSOU DEGLA Deffofi Kossi Raoul	Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2649	HÉRITIERS MELIHO ETIENNE	ADADJAHOU Yolande		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2686	GANSOU Colette	DANGOU Joachim Michel		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2702	HÉRITIERS TOLOFON AZIKOUN VITOFFODJI Nonviho TOLOFON Ayaba VITTOFODJI Nicolas	GANGBO Dénis Dossa KPADONOU Victorine	<i>Non spécifié</i> KPADONOU Prosper	Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2829	HOUEDIKIN Isidore	AFFA Nounagnon Sévérin		Revendication	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2833	ADE Adrien SEKE Toussaint	SEKE Toussaint ADE Adrien		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2925	GNONLONFOUN JOSPIN GNONLONFOUN Paul	BAWA Tamine		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3622	APOVO Rigobert	KPOTON Robert TOSSOU Jérôme HOUESSOU Nicaise		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3623	ALEDJI Abdou Rachidi	DOVONOU Mathieu PEDRO Antonin		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3624	DAVOU Senan Marie	ZINSOU DJIMA AMBROISE ZINSOU Afiavi Cécile		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3717	SOUMAGBO Fabrice	Entité sans nom AGBON Olivier AKPONON Marc D'ALMEIDA Bernadette		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3774	OKPO Antoine	HOUNGAVOU Angèle AKAKPO Léonard AKPINKOUN Dédonougbo DONOU Bénoîte		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3803	HÉRITIERS DE FEU DASSI HOUNGAN AZONTONOU Romain	TINDJAN Atchi Elisabeth		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4024	LELEDJI Etienne GBEYETIN Bernadette AGOSSA Gilbert AGBANGLA Sévérin MIGNAN HOUANDE S. Abel	HOUEZO Célestin		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4067	HERITIER DE FEU KOUBODE	HERITIER COOVI Henri KOUKIPO Dossou Benoît SAGBO Lucien		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4070	KPOHOUENON Germain KPOHOUENON Akplogan KPOHOUENON Raymond KPOHOUENON Félix KPOHOUENON Alphonse	HÉRITIERS DETE SOGNI SUCCESSION TOFFONHOUNDE HOUZINKON AZOVO TOFFONHOUNDE Houzinkon		Autres	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4081	ADANZETO Samuel Alfred	DADJI Sarah		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4541	HERITIERS DE FEU ZACHARIE TCHAO SABE	Entité sans nom ADJAHOUNGBETA Cosme		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4549	LOCOVE Emmanuel Gbènoukpo	SEGODO Jacques LOCOVE SEGODO Houinsou		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4559	DA SILVA Nicole Régine Ursule DA SILVA Michèle Louise Andréa	DA SILVA Jean-Claude José		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4712	SUCCESSION DE FEU SOUROU FRÉDÉRIC AKINOTCHO MOUSSA	HÉRITIERS AFFODJI TCHINA Entité sans nom METINHOUE Roland Thierry MAKOUN Constantin MAKOUN Coffi ADJANOU Bernard		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4803	ALI Iliassou	HOUNSA Goudjo Samuel MEDEDJI Emile		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0129	AGBIDI Pulchérie	ADJANOHOUN Isabelle AZA-GNANDJI Marilyne		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0131	SUCCESSION AGBAHOLOU ZINSOU	HOIRIE DE SOUZA NORBERT FRANCISCO		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0133	FAVI Victorin	GUELLY FRANCK GUELLY E. Sèdami		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0397	HÉRITIERS DE FEU OBE KEKEDE ALA	VIGAN-MEDJI Félicité VIGAN-MEDJI Rosaline VIGAN-MEDJI Solange VIGAN-MEDJI Bonaventure		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0552	SALIFOU Adjaratou	SOUMANOU Abassou	<i>Non spécifié</i> GANDJI Sewais TOSSOU Robert	Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0563	SAO Célestin	VIAVODE Koïkou Kpèché		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0695	SEMADO Laurent	OUSSOU Taïhin Joseph		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0882	HÉRITIERS DE FEU OLOUSSOKPE MAMADOU	HÉRITIERS DE FEU NALLA MAMOUDOU		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0963	HÉRITIERS FANOU HOUENON KPOSSOU Anatole	HOUNKPATIN Jérôme HODEGO Dossa Marcellin ADDA Baï Clémentine ADITOME A. Léonard HONFO K. H. A. Gabriel		Expulsion	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1083	HÉRITIERS GBASSI KANTCHEHOU AVOUNSOU	QUENUM Roger ZINSOU François K. Paul TIDJANI Abdel Aziz CAPO-CHICHI Christiane	<i>Non spécifié</i> TOFODJI Roland	Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1160	COLLECTIVITÉ DOUNKPO	AHLONSOU KOUYE AHLONSOU Koffi Marc		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1168	BIDI Virginie	BADA Clémentine		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2395	ADEBIYI Bernadette	AKOWE Ouorou Sare		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2397	BANGBOLA Koladé J. Marouf	DANHOUAN Bruno		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2483	MENSAH Jean Baptiste ASSILAMEHOU Thérèse ATTISSO Lucia	ZOHOUN Linda		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0036	EDAYE Jean-Baptiste	TEBE Kamank' Ayé Francisca		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0060	HONVOU Edmond	CHABE Judith CHABE Clément		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0067	AKEBIYI Richard AKEBIYI Edoulami AKEBIYI Paul	OGOUGNON Séverin		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0074	ASSOGBA M. Nicolas	KINNINVO A. Clément SOSSOUHOUNTO Emmanuel AKONDE Martin		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0147	HOUNKPASSE René	MAHOULIKPONTO Patrice		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0156	NAHINDE Honoré	SODONON Gilles		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0178	KADJA Alexis	PADONOU Noël ADJAGBO Casimir ADJAGBO Léontine		Confirmation	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0039	KPATACLO Comlan Eugène	HOUNSA Tankpinou		Confirmation	
<b>AFFAIRES NOUVELLES</b>						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0021	AGOSSOU Prosper	REPRESENTANT AKPLOGAN GILBERT		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 64	Affaires en délibéré : 8	Affaires anciennes : 55	Nouveaux dossiers : 1		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 avril 2026  
Maître AHOANGANSI Marcellin  
*Greffier*